

**Пояснительная записка к отчету
о ходе реализации муниципальной программы города Югорска
«Развитие жилищной сферы» за 2024 год**

Расходование бюджетных ассигнований осуществлялось в рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы».

Ответственный исполнитель муниципальной программы – управление жилищной политики администрации города Югорска, соисполнители: департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, отдел опеки и попечительства администрации города Югорска, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска, департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

Цель муниципальной программы:

Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Задачи муниципальной программы:

1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства.
2. Стимулирование жилищного строительства.
3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.

Уточненный план по программе на 2024 год составил 864 500,9 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 767 712,8 тыс. рублей, федеральный бюджет – 23 663,2 тыс. рублей, городской бюджет – 73 124,9 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 829 208,7 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 734 520,4 тыс. рублей, федеральный бюджет – 23 655,5 тыс. рублей, городской бюджет – 71 032,9 тыс. рублей, что составляет 95,9 % исполнение данной программы.

По подпрограмме I. «Содействие развитию градостроительной деятельности» мероприятия:

1.1 «Корректировка градостроительной документации, связанная с изменениями градостроительного законодательства».

Уточненный план на 2024 год составил 4 530,0 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 4 212,9 тыс. рублей, городской бюджет – 317,1 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 4 530,0 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 4 212,9 тыс. рублей, городской бюджет – 317,1 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия:

- внесены изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и правила землепользования и застройки города Югорска с целью приведения утвержденного Генерального плана и правил землепользования и застройки города Югорска в соответствие с законодательством РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ и городского округа Югорск.

1.2 «Разработка документации по планировке и межеванию территорий и выполнение инженерных изысканий для территорий, на которых ранее проекты планировки и межевания не разрабатывались».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось.

1.3 «Участие в реализации портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось. Мероприятие реализовано в 2020 году.

1.4 «Разработка документации по планировке и межеванию территорий и выполнение инженерных изысканий для территорий, на которых ранее проекты планировки и межевания разрабатывались».

Уточненный план на 2024 год составил 11 999,3 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 7 998,8 тыс. рублей, городской бюджет – 4 000,5 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 11 999,3 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 7 998,8 тыс. рублей, городской бюджет – 4 000,5 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия денежные средства направлены на услуги по территориальному планированию и планировке территории:

- внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории 3 и 8 микрорайонов города Югорска;

- проект планировки и проект межевания территорий 1; 6; 9; 10; 11; 12; 13; 15 микрорайонов города Югорска, территории «улица Мира в городе Югорске» с учетом «Югорского стандарта развития территорий».

1.5 «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями».

Уточненный план на 2024 год составил 400,0 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 0,0 тыс. рублей, городской бюджет – 400,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 400,0 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 0,0 тыс. рублей, городской бюджет – 400,0 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия денежные средства направлены:

На услуги в области кадастровой деятельности:

- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) – охранные зоны объектов электроэнергетики и газоснабжения;

- определение ЗООИТ в границах улицы Мира в городе Югорске.

На услуги по разработке проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ), получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта СЗЗ санитарным нормам и правилам, внесение информации о СЗЗ в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

По подпрограмме II. «Содействие развитию жилищного строительства» были произведены расходы по мероприятиям:

2.1. «Стимулирование развития жилищного строительства».

Данное мероприятие состоит из двух направлений:

1. Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

Уточненный план по данному направлению на 2024 год составил 52 583,3 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 26 896,4 тыс. рублей, федеральный бюджет – 22 006,1 тыс. рублей, городской бюджет – 3 680,8 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 52 564,8 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 26 886,9 тыс. рублей, федеральный бюджет – 21 998,4

тыс. рублей, городской бюджет – 3 679,5 тыс. рублей, что составляет 99,96 % исполнение по направлению мероприятия.

Выданы субсидии 11 семьям на приобретение жилых помещений.

2. Выполнение реконструкции автомобильной дороги по ул. Магистральная в целях создания условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства.

Уточненный план по данному направлению на 2024 год составил 5 770,3 тыс. рублей – средства городского бюджета, кассовое исполнение – 5 459,8 тыс. рублей, что составляет 94,6 % исполнение по направлению мероприятия.

проведение строительного контроля по реконструкции автомобильной дороги по улице Магистральная в сумме 3 370,3 тыс. рублей;

– выполнение корректировки проектно-сметной документации по реконструкции автомобильной дороги по улице Магистральная 1 799,3 тыс. рублей;

– проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации по реконструкции автомобильной дороги по улице Магистральная 25,0 тыс. рублей;

– осуществление авторского надзора за выполнением работ по реконструкции автомобильной дороги по улице Магистральная в сумме 200,0 тыс. рублей;

– выдача технических условий для подключения к сетям электроснабжения уличного освещения при реконструкции автомобильной дороги по улице Магистральная в сумме 8,3 тыс. рублей;

– выполнение кадастровых работ по реконструкции автомобильной дороги по улице Магистральная 56,9 тыс. рублей.

2.2. «Развитие муниципального проекта «Стимулирование индивидуального жилищного строительства».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось.

2.3. «Приобретение жилых помещений».

Уточненный план на 2024 год составил 583 751,0 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 539 224,2 тыс. рублей, городской бюджет – 44 526,8 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 582 142,2 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 537 728,0 тыс. рублей, городской бюджет – 44 414,2 тыс. рублей, что составляет 99,7 % исполнение мероприятия.

В плановом 2024 году данное мероприятие реализовано следующим образом:

- заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма.

Приобретено 87 жилых помещений на общую сумму 446 039,5 тыс. руб., из них: 46 жилых помещения в новостройках, в домах готовых к заселению (ул. Магистральная, д. 21 и Мира, д. 55) и 41 жилое помещение в строящемся доме (ул. Садовая, д. 62), которые будут приняты по актам приема-передачи в муниципальную собственность в 1 квартале 2025 года.

- осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Произведено выплат собственникам жилых помещений в аварийных домах: гражданам на общую сумму – 25 617,5 тыс. рублей за 14 изымаемых жилых помещений.

- предоставление субсидии участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.

Двадцать два участника специальной военной операции и члены их семей получили субсидии на приобретение жилых помещений на общую сумму 106 545,0 тыс. рублей.

2.4. «Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Мероприятие реализовано в 2019 году, в связи с ликвидацией аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

2.5. «Строительство (реконструкция) систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось.

2.6. «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства».

Уточненный план на 2024 год составил 1 342,3 тыс. рублей городской бюджет, кассовое исполнение составило 1 342,3 тыс. рублей, что составляет 100 %.

В рамках реализации данного мероприятия осуществлен снос двух аварийных многоквартирных домов по ул. Мира, 38 и по ул. Садовая, 50.

2.7. «Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными, а также о действительном техническом состоянии здания и его элементов, обследование жилых помещений на содержание фенола и (или) формальдегида, содержание муниципального жилого фонда, платежи установленные законодательством в отношении муниципального жилого фонда».

Уточненный план на 2024 год составил 150,0 тыс. рублей – средства городского бюджета, кассовое исполнение – 150,0 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

- Оплачены услуги по выявлению скрытых строительных недостатков МКД по ул. Мичурина, 21 в г. Югорске.

2.8. «Участие в реализации регионального проекта «Жилье».

Уточненный план на 2024 год составил 178 825,6 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 169 884,3 тыс. рублей, городской бюджет – 8 941,3 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 145 471,2 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 138 197,6 тыс. рублей, городской бюджет – 7 273,6 тыс. рублей, что составляет 81,3% исполнение мероприятия.

В 2024 году закончены работы по реконструкции автомобильной дороги по улице Магистральной, объект введен в эксплуатацию, протяженность объекта 2,314 км.

В 2024 году выполнялись работы по реконструкции участка автомобильной дороги по улице Магистральная от ул. Садовая до ул. Южная: расширение дороги до 4 полос, асфальтирование, устройство тротуаров, водоотводных лотков, обустройство дороги, разметка.

По подпрограмме III «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» были произведены расходы по мероприятиям:

3.1. «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны».

Финансирование мероприятия в текущем году не планировалось, ввиду отсутствия участников данного мероприятия.

3.2. «Предоставление субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий».

Уточненный план на 2024 год составил 22 259,8 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 19 489,7 тыс. рублей, федеральный бюджет – 1 657,1 тыс. рублей, городской бюджет – 1 113,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 22 259,8 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 19 489,7 тыс. рублей, федеральный бюджет – 1 657,1 тыс. рублей, городской бюджет – 1 113, тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В отчетном периоде выдано 9 субсидий молодым семьям на приобретение жилья.

3.3. «Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Мероприятие в рамках муниципальной программы не финансируется с 2023 года.

3.4. «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан».

Финансирование мероприятия в текущем году для соисполнителя ДМСиГ не планировалось.

Уточненный план на 2024 год для соисполнителя ДЖКиСК составил 2 882,8 тыс. рублей – средства городского бюджета, кассовое исполнение составило – 2 882,8 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

Выполнены работы по отсыпке автомобильных дорог в 19 мкр. (проезд №3 (Вишневая – Первопроходцев)) протяженностью 540 м.

3.5. «Обеспечение деятельности по предоставлению финансовой поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан».

Уточненный план на 2024 год составил 6,5 тыс. рублей – средства окружного бюджета, кассовое исполнение составило – 6,5 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия приобретены канцелярские принадлежности для муниципальных нужд.

Основные цели и задачи, поставленные в муниципальной программе, достигнуты, плановые показатели выполнены.

**Начальник управления
жилищной политики**



Е.И. Павлова

Исполнитель:
заместитель начальника
управления жилищной политики
Прошкина М.Л., 5-00-57 (236)